

EQUITI

GATE

DOWNTOWN JEBEL ALI

天秤 | 启悦



PALM
JUMEIRAH
朱美拉棕榈岛



PALM
JEBEL ALI
杰贝阿里棕榈岛



EQUITI
GATE

DOWNTOWN JEBEL ALI

天秤 | 启悦

SHEIKH ZAYED ROAD

沿主干道谢赫扎伊德路（酋长大道）的永久产权
来迪拜工作的外籍人士的理想选择
交通便捷随处可达
高潜力、高额回报率



地理位置



杰贝阿里自贸区（JAFZA）

是一个商业、工业园区和贸易区综合体。不仅拥有世界上最大的人造深水港--杰贝阿里港，JAFZA自贸区，迪拜投资园区，杰贝阿里棕榈岛等，而且还是2040城市规划的五大城市中心之一，是当下迪拜政府发展的重中之重，致力于打造集物流、展览、休闲度假为一体的综合中心。

7500+家公司入驻

100+全球财富500强企业

135000+工作岗位

23.9%占比迪拜拥有的海外直接投资体量



天秤 | 启悦

- 永久产权，无公摊
- 低容率大户型
- 毗邻主干道，道路通畅
- 第一层公寓配露台
- 277套公寓精装修
- 标配全套国际品牌家具家电
- 单间，一居室，二居室，三居室
- 底楼7间商铺

楼层结构

B·地下一层 + G·入户大厅及商铺
3P·停车场 + 14·住户层 + R·顶楼

开发商

BNH REAL ESTATE DEVELOPER

交房时间

2024年第4季度





沉浸式 生活方式

为丰富家庭生活量身定制的无与伦比的便利设施，将日常生活转变为非凡的体验，令你沉浸其中身临其境。

丰富的生活设施



游泳池



跑道



健身房



篮球场地



乒乓球场



儿童娱乐区



共享办公区



休闲区



商铺





LEISURE SPACE



共享办公区

提供便捷工作环境，建立强大的社交圈……



售价及市场租金

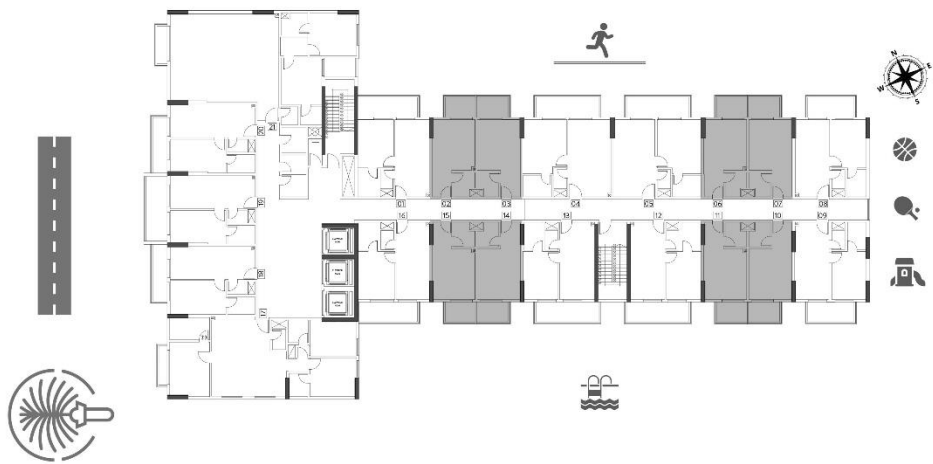
面 积	单间34m²	一室一厅60m²	两室一厅136m²	三室一厅118m²
售 价	116万RMB起	158万RMB起	260万RMB起	278万RMB起
市场租金	约8万~12万元/年	约10~13万元/年		

户型图



户型布局图

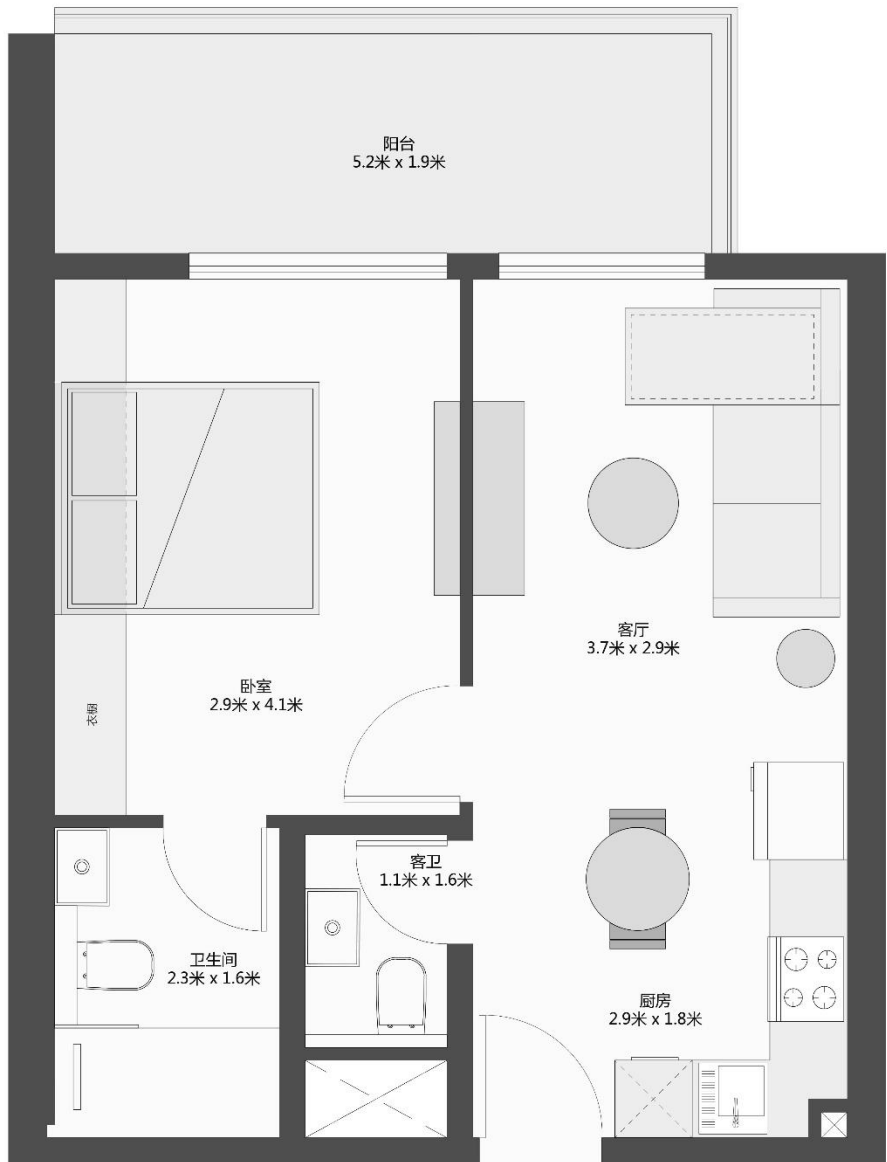
单间公寓	
单一户型	单元号 02, 03, 06, 07, 10, 11, 14 & 15
楼层	典型户型
套内面积	27.3 平方米
阳台面积	6.3 平方米
整体面积	33.6 平方米



户型布局图

一室一厅公寓

户型 A	单元号 01 & 16
楼层	典型户型
套内面积	45.0 平方米
阳台面积	12.6 平方米
整体面积	57.6 平方米



户型布局图

两室一厅公寓

单一户型	单元号 21
楼层	典型户型
套内面积	131.5 平方米
阳台面积	4.6 平方米
整体面积	136.1 平方米



户型布局图

三室一厅公寓	
单一户型	单元号 17
楼层	典型户型
套内面积	113.4 平方米
阳台面积	4.5 平方米
整体面积	117.9 平方米



付款方式

① 现金全款
包租10%投资回报率

订金 5%

合同签署阶段 15%

合同签署之后2个月内 10%

交房阶段 70%

② 5年延期付款
交付形式

订金 5%

合同签署阶段 15%

合同签署之后2个月内 10%

交房阶段 20%

余款50%分5年付清没有利息
每6个月支付 5%

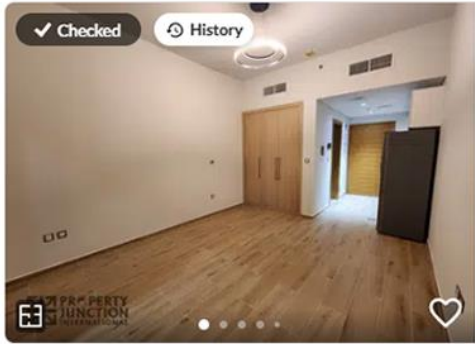


5年延期付款计划

分期付款额	里程碑	分期付款每期收取百分比	分期付款累计收取百分比
第 01 期	预定	5%	5%
第 02 期	预定后1个月	15%	20%
第 03 期	预定后2个月	10%	30%
第 04 期	交房	20%	50%
第 05 期	交房后6个月	5%	55%
第 06 期	交房后12个月	5%	60%
第 07 期	交房后18个月	5%	65%
第 08 期	交房后24个月	5%	70%
第 09 期	交房后30个月	5%	75%
第 10 期	交房后36个月	5%	80%
第 11 期	交房后42个月	5%	85%
第 12 期	交房后48个月	5%	90%
第 13 期	交房后54个月	5%	95%
第 14 期	交房后60个月	5%	100%

★ 限时优惠

周边租金参考



✓ Checked History

AED 41,999 Yearly

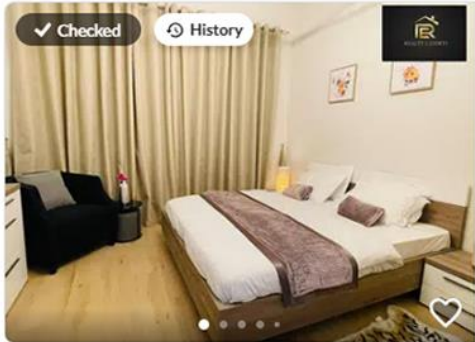
Apartment | Studio | 1 | Area: 414 sqft

Brand New | Spacious | Chiller Free | Close to Metro

Azizi Aura, Downtown Jebel Ali, Jebel Ali, Dubai

Property authenticity was validated on 27th of September

Call Email WhatsApp



✓ Checked History

AED 55,000 Yearly

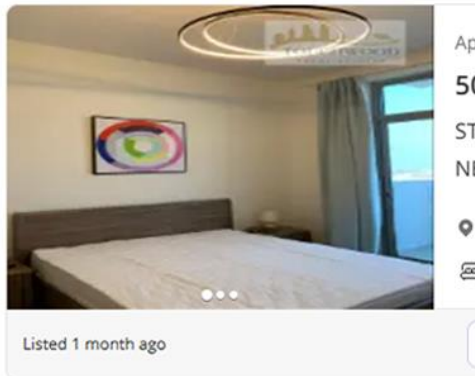
Apartment | Studio | 1 | Area: 361 sqft

LUXURIOUS STUDIO | FULLY FURNISHED | ALL INCL...

Azizi Aura, Downtown Jebel Ali, Jebel Ali, Dubai

Property authenticity was validated on 12th of August

Call Email WhatsApp



✓ Checked History

Apartment

50,400 AED/year

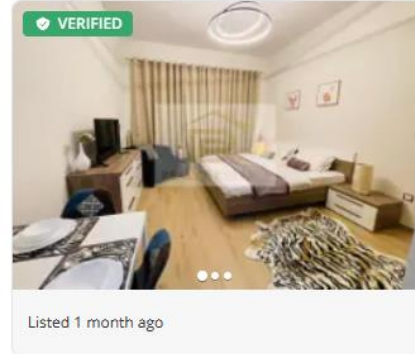
STUDIO FULL FURNISHED CHILLER FREE
NEAR TO METRO

Azizi Aura, Downtown Jebel Ali, Dubai

Studio | 1 bathroom | 400 sqft

Listed 1 month ago

Call Email WhatsApp



✓ VERIFIED

Apartment

55,000 AED/year

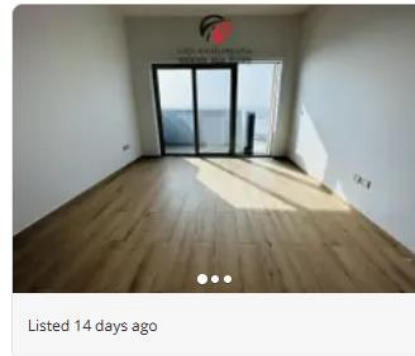
Close to Metro | Luxury Furnished | All Included!

Azizi Aura, Downtown Jebel Ali, Dubai

Studio | 1 bathroom | 361 sqft

Listed 1 month ago

Call Email WhatsApp



✓ Checked History

Apartment

41,999 AED/year

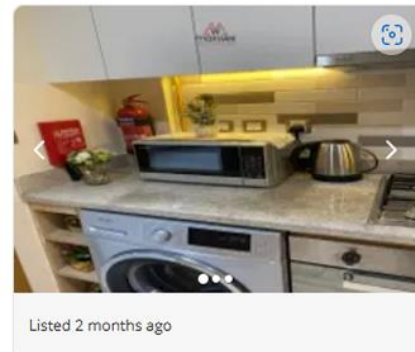
Chiller free Studio flat for rent

Azizi Aura, Downtown Jebel Ali, Dubai

Studio | 1 bathroom | 450 sqft

Listed 14 days ago

Call Email WhatsApp



✓ Checked History

Apartment

52,000 AED/year

52k Includes all the bills | Available on 12th of September

Azizi Aura, Downtown Jebel Ali, Dubai

Studio | 1 bathroom | 367 sqft

Listed 2 months ago

Call Email WhatsApp

周边售价参考

bayut

Find my AgentFloor PlansGuidesMarket IntelligenceAgent PortalEvents

Buy

Downtown Jebel Ali

Residential

Studio / 1 Bath

Price (AED)

More Filters

Save Search

TruCheck™ listings first

Properties with floor plans

List

Map

For Sale: [Dubai Properties](#) > [Dubai Studio](#) > [Jebel Ali](#) > Downtown Jebel Ali

Studio Properties for Sale in Downtown Jebel Ali

Studio × 1 Bath × Clear all filters

Completion Status: All Ready Off-Plan

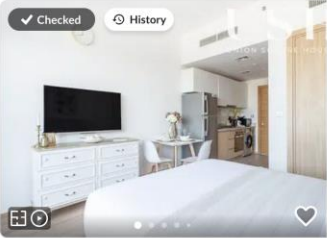
Popular



AED 635,000

Apartment Studio 1 Area: 394 sqft
Mid Floor Studio | Unfurnished | Prime Location
Azizi Aura, Downtown Jebel Ali, Jebel Ali, Dubai

Call Email



AED 580,000

Apartment Studio 1 Area: 371 sqft
Spacious Studio | Bespoke Finishes | Metro Access
Azizi Aura, Downtown Jebel Ali, Jebel Ali, Dubai

Property authenticity was validated on 13th June

Call Email WhatsApp



AED 580,000

Apartment Studio 1 Area: 367 sqft
Fully Furnished | 10% Gauranteed ROI | Handover Q4 2024
Downtown Jebel Ali, Jebel Ali, Dubai

Call Email



Recent sales transactions in Downtown Jebel Ali

Price	Location
AED 490,000	Azizi Aura
Apartment Studio 404 sqft	
AED 425,000	Azizi Aura
Apartment Studio 356 sqft	
AED 483,250	Alexis Tower
Apartment Studio 347 sqft	
AED 430,000	Azizi Aura
Apartment Studio 415 sqft	
AED 481,100	Azizi Aura
Apartment Studio 361 sqft	

The transactions above took place between 18th September and 4th October 2023

View more transactions

Be the first to hear about new properties

ALERT ME OF NEW PROPERTIES



Downtown Jebel Ali
See the community attractions and lifestyle

Recommended searches

1 Bedroom Properties for sale in Downtow...

Property Finder

BuyRentCommercialNew projectsFind agentExploreMortgages

UAE عربي Log in

Downtown Jebel Ali

Buy

Apartment

Studio

Price

More Filters

Find

Verified

SuperAgent

What's this?

Studio apartments for sale in Downtown Jebel Ali

26 results 1 new

Email alert

Map view Save Search

Sort by: Featured

Alexis Tower (16)

Azizi Aura (9)



Listed 2 months ago

Call Email WhatsApp

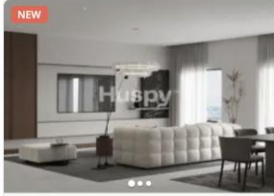
Heart

More

FLX PROPERTY

Not sure where to live? Explore Dubai Price Map

Start exploring



Listed 1 day ago

Call Email WhatsApp

Heart

More

Huspy

Most reviewed buildings

IN DOWNTOWN JEBEL ALI

Suburbia Tower 2

3.7/5

(2 reviews)

Suburbia Townhouses

4.1/5

(1 reviews)

Deyaar Park Tower A

4.4/5

(1 reviews)

Write a review

THE ORCHARD PLACE

Stunning Exclusive Residences

In JVC, Dubai with High ROI

Starting from AED 669K

ENQUIRE NOW

Real CHOICE

Lower Floor | Near Metro | Chiller Free

Azizi Aura, Downtown Jebel Ali, Dubai

Studio 1 bathroom 353 sqft

Listed 5 months ago

Call Email WhatsApp

Heart

More

Real CHOICE

收益表 天秤·启悦

房号	开间		总金额	58万迪拉姆	
定金（5%）	2.9万	一个月后 (15%)	8.7万	2个月后 (10%)	5.8万
一次性付款 (20%+50%)	11.6万+29万=40.6万 可享受10%的保底收益包租5年			收益/年	5.8万
交房20% (2024年底)	11.6万	每半年 付款5%	2.9万	每年租金 收益参考	4-5.5万

首付50% 即29万迪拉姆

精致的生活空间





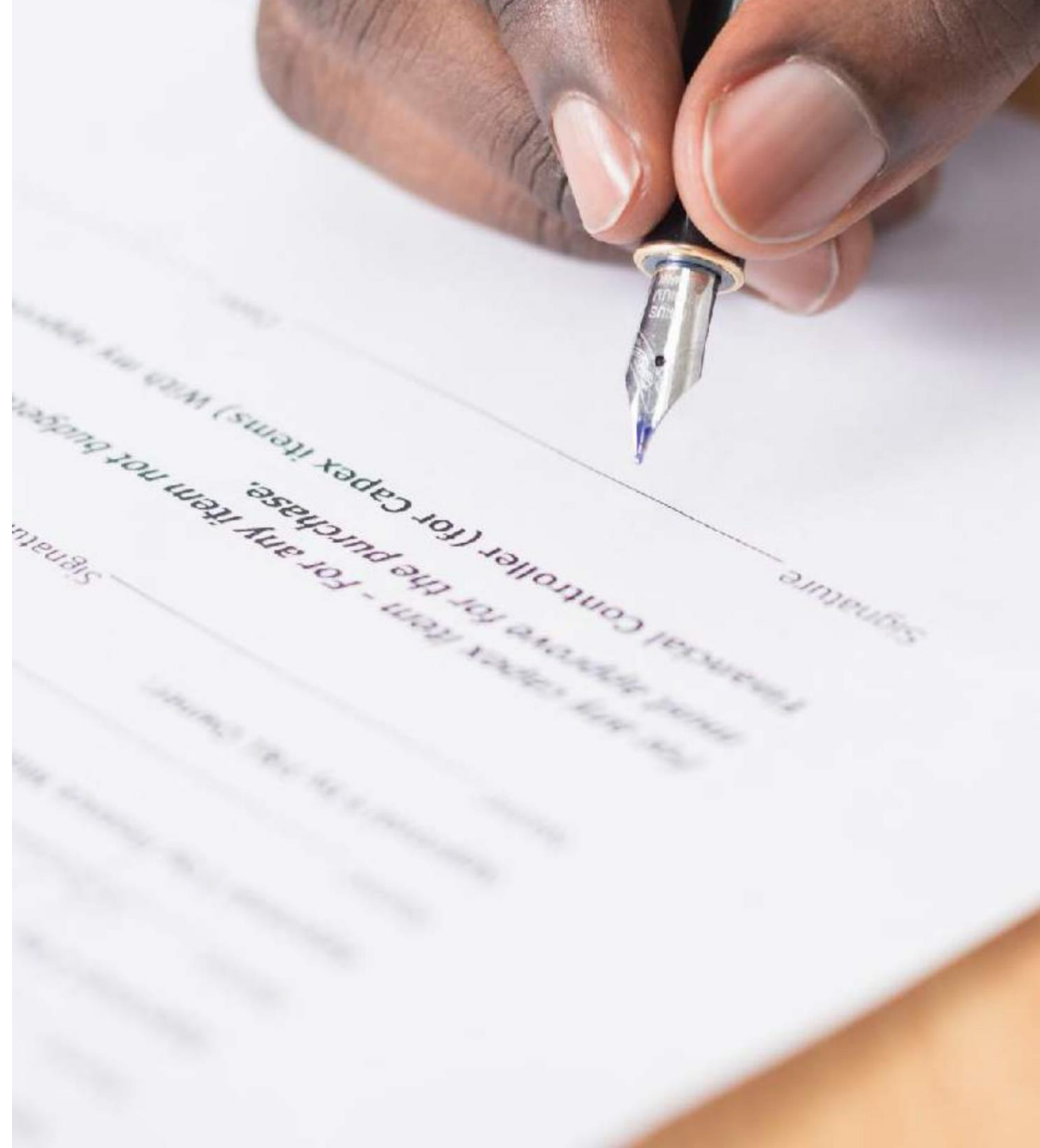
LIVING SPACE

如何购置你自己的公寓

购买

1. 购房人护照复印件
2. 签署预定表并提供正确的购房人信息，有效的电子邮箱以及联系电话以便后续联系并出具相应的凭证
3. 4万迪拉姆定金

★ 限时优惠政策



开发商



BNH Property Real Estate Development and Management 是一家在阿联酋成立的城市房地产投资和管理公司，由其创始人兼首席执行官 Muhammad Nasir Muhammad Iqbal 先生与 Muhammad Bilal Muhammad Nasir 先生合作。BNH 专注于房地产行业的高增长潜力项目。该公司在成功启动其标志性项目阿联酋迪拜硅信息技术大厦时，已经在阿联酋建立了信任和奉献精神的良好声誉。SIT Tower 是在迪拜硅谷的房地产开发项目最有价值和最受推崇的建筑之一。该塔楼拥有优越的地理位置、设计、设施和无与伦比的占地面积，分布在 25 层楼，所有这些都为您的所有业务需求营造了绝佳的氛围。该公司正在加速推进其在国际城二期和 Al Furjan 正在进行的项目。



SIT 大厦



SMART 公寓 1



天秤大厦



天秤公寓

房产项目方



公司成立于2012年，已发展成为一家领先的房地产经纪、投资和咨询公司。我们专业的国际代理商和员工团队为阿联酋和海外客户提供全方位的创新和可定制的物业解决方案和财富管理服务。



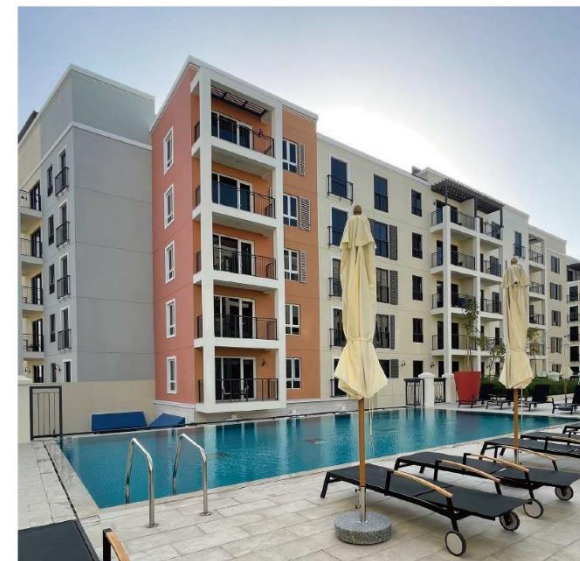
SEA MIRROR RESIDENCE



CANAL FRONT



CITY WALK



PORT DE LA MER

服务管理方

refine

睿丰是一家由一群富有成就的房地产开发商和专家支持的知名开发管理公司，拥有80年5000套的综合开发经验。精益求精，不懈追求卓越，为客户提供创新的解决方案和精致的产品。



瑞吉品牌公寓



海湾帝景



珍月湾



千禧港

EQUITI

GATE

DOWNTOWN JEBEL ALI

天秤 | 启悦



refine



Forbes
GLOBAL PROPERTIES